

299011, город Севастополь, улица Гоголя, дом 27, квартира 6
ОГРН 1149204046188 ИНН/КПП 9204021703/920401001
р/с 40702810140140000003 в РНКБ БАНК (ПАО), г.Симферополь
БИК 043510607 кор.счет 30101810335100000607
Тел/факс +78(692) 65-25-79, 65-18-15
e-mail: djamal.pobeda25@mail.ru

иск №72 от 19.10.2016г

И.О. Директора
Городского хозяйства
Г. Севастополь
Чибисову А.С.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Сообщаем Вам, что в ходе проведения подготовки готовности многоквартирного жилого дома (далее МКД) к отопительному сезону 2016-2017гг, в результате проверки готовности проточных водонагревателей «БГВ-50» в количестве 7 шт, находящихся по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 25, выявлена высокая степень износа основных элементов конструкций котлов. В виду отсутствия запасных частей, по причине прекращения их производства заводом-изготовителем, проведение эксплуатации, ремонта **невозможна!**

Так же в свою очередь сообщаем Вам, что согласно свода правил СП-60.13330.2012, «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха в жилых помещениях» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012г. № 279), ГОСТ Р54961-2012 эксплуатация газовых котельных для производства горячей воды и отопления, расположенных в жилом МКД – **запрещены!**

Таким образом на основании выше изложенного жилой многоквартирный дом по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 25 НЕ ГОТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ!

Альтернатива составляет установка крышной котельной, но в данном случае техническая возможность такового действия отсутствует в связи с отсутствием технической возможностью расположения, установки и ввода в эксплуатацию (скатная крыша).

Возможность подключения к теплосетям СГС+ на предмет поставки теплоносителя для отопления жилого МКД по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 25, технически возможно, но при условии действия в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (далее

16.04.2012г. № 307 в соответствии с п. 3 раздела I.

В свою очередь считаю не целесообразным подключения к данной теплосети по следующим основаниям:

1. Отсутствие полной ясности состояния инженерной системы от самого тепло узла (котельной) до жилого МКД по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 25
2. Большой тепло потери теплоносителя при доставки его к конечному потребителю.
3. Не целесообразность использования данного теплоносителя от СГС+ ввиду отсутствия производства горячей воды.
4. Экономическая нецелесообразность (высокая стоимость 1 ГКалл)
5. Не выполнения ГОСТа в виду температурных режимов в самом теплоносителе.
6. Подключение к теплосетям СГС+ как вновь вводимого объекта капитального строительства в эксплуатацию (примерная стоимость проведения всего регламента работ примерно 1000 000 – 1200 000 руб.)
7. Срок проведения всех согласований и работ более 6 мес.

Таким образом считаю целесообразным разместить котлы наружного размещения для производства отопления жилого МКД по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 25 и приготовления горячей воды собственникам с последующим подключением к газораспределительной сети (примерная стоимость 2000 000 руб., срок производства, пуско-наладки и ввода в эксплуатацию примерно 2 мес.)

На сегодняшний день в жилом МКД по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 25 проживают ветераны ВОВ, большая часть собственников - пенсионеры, малоимущие граждане, не имеющих возможность профинансировать стоимость производства работ (кол-во жилых квартир 91, примерная стоимость с одной квартиры 27000 тыс. руб.).

Не однократно проводились собрания в силу ст. 36 ЖК РФ где собственникам давалось разъяснение в виду сложившейся ситуации по отоплению и то, что собственники сами несут бремя ответственности по содержанию мест общего пользования и своего жилого МКД в силу действующего законодательства, однако собственники были категорически против ввиду отсутствия материальной возможности оплаты данного денежного сбора на установку котлов наружного размещения.

Таким образом дабы не допустить социального напряжения и аварийной ситуации, а так же для обеспечения комфортного проживания граждан РФ в жилом фонде, прошу Вас изыскать возможность финансирования данного проекта в сумме 2000 000 – 2500 000 тыс. руб. для проведения монтажа, пуско-наладки, ввода в эксплуатацию котлов наружного размещения для производства отопления и горячей воды в жилом МКД по адресу: г. Севастополь, пр-т Победы, д. 25.

Приложения:

1. Копия письма в адрес ООО «Электро ЛТД» за исх № 61 от 19.09.2016г на 1 листе в 1 экз.
2. Копия письма в адрес ООО «СГС+» за исх № 46 от 26.08.2016г на 1 листе в 1 экз.
3. Копия письма за вх № 11 от 22.09.2016г от ООО СГС+ в адрес УК ООО «Джамаль плюс»
4. Копия Акта готовности котельной к отопительному сезону в адрес ООО «Джамаль Плюс» от 15.10.2016г. на 1 листе в 1 экз.
5. Копия Акта готовности котельной к отопительному сезону в адрес ООО «Джамаль Плюс» от

Генеральный директор ООО «Джамаль Плюс»

Белоусов А.Ю.

