

В инспекцию по жилищному  
надзору Республики Крым  
295006 г. Симферополь, ул Павленко, 18  
От председателя совета МКД  
Гончарова А.Д.  
298635 адрес: РК, г.Ялта, ул. Боткинская,  
д.13 а, лит В, кв. 49

### Заявление повторное!

Жителям нашего многоквартирного дома не понравилось Ваше бюрократическое отношение к своим обязанностям.

Почему?

1. Мы написали Вам заявление с просьбой произвести инспекционную проверку по незаконному ведению строительных работ на крыше МКД, и обязать управляющую компанию ООО «СК «Комфорт», которая находится в г. Симферополе ул. Бородина 16, устранить указанные нарушения.

Текст заявления №1 прилагается.

2. Вы нам дали ответ, что это не ваша компетентность и отправили письмо в Службу государственного строительного надзора РК по ул. Крейзера 6.

Текст №2 прилагается.

3. Мы получили ответ из этой организации, которая объяснили нам, что они к этому отношения не имеют и отправили это обращение в ООО «СК «Комфорт»!!!

Текст №3 прилагается.

Вывод:

Мы, жители МКД, обратились к Вам принять меры к управляющей компании ООО «СК «Комфорт». А Вы, как в басне Крылова «...и щуку бросили у реку»

Что мы предлагаем:

1. Вернуться к рассмотрению нашего заявления (Приложение №1).
2. Направить инспектора (пригласив представителя ООО «СК «Комфорт») на проверку.
3. Составить акт о выявленных нарушениях.

4. Обязать управляющую компанию ООО «СК «Комфорт» устранить нарушения, указав сроки.  
Вы же на это имеете право!  
Жители МКД будут Вам благодарны.

С уважением к Вам,

А. Гончаров,

Председатель совета МКД

В инспекцию по жилищному надзору  
Республики Крым  
Адрес: 295006, Крым, Симферополь, ул. Павленко, д.18  
От председателя совета МКД  
Гончарова Анатолия Дмитриевича,  
проживающего по адресу:  
298635, Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, д. 13А, Литер В, кв.49

ЗАЯВЛЕНИЕ

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, д.13а, Литер В, обслуживается управляющей компанией ООО «СК Комфорт» (адрес: г. Симферополь, ул. Бородина, д.16).

Дом сдан в эксплуатацию в 2007 году. По проекту 15 этажей, 66 квартир. На 16 этаже нежилые помещения, машинное отделение лифтов и котельная. На протяжении последних лет нежилые помещения на 16 этаже заняты под жилье, а на крыше возводится 17 этаж-квартира. При этом отсутствует:

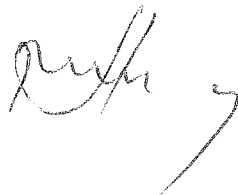
1. Контроль за безопасным ведением работ.
2. Контроль за состоянием пожарной безопасности (срезана лестница выхода на крышу).
3. Нарушена система слива дождевых вод из крыши.
4. Контроль за соответствием вентканалов и дымоходов.

Кто разрешил вести строительные работы на крыше 16 этажа при эксплуатации дома?

Кроме того, помещение котельной и подвальное помещение по подаче холодного и горячего водоснабжения не соответствуют санитарным нормам.

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса РФ просим:  
Обязать управляющую компанию ООО «СК Комфорт» устранить указанные нарушения по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и привлечь к ответственности виновных лиц.

По поручению жителей



Гончаров А.Д.

Председатель совета МКД



СЛУЖБА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО  
НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ  
ДЕВЛЕТ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ

ул. Крейзера, 6, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295006

тел: 62-10-94, тел/факс: 60-11-44  
e-mail: asirescrimea@gmail.com

07 ОКТ 2016

№ 2356-Г

Гончарову А.Д.

ул. Боткинская, д 13 А, литер В, кв49,  
г. Ялта, 298635

№ 3

Служба государственного строительного надзора Республики Крым рассмотрев Ваше обращение, адресованное в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым, по вопросу нарушения эксплуатации нежилых помещений и устройства на 17 этаже квартиры, по адресу: г. Ялта, ул. Боткинская, д. 13А, сообщает следующее.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 20 Закона Республики Крым «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» от 16.01.2015 №67-ЗРК, вопросы, указанные в обращении, не входят в сферу полномочий Службы государственного строительного надзора Республики Крым.

В соответствии с ч.1 ст. 55.25. Градостроительного кодекса РФ «Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения» - лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

На основании изложенного и руководствуясь ч. 3 ст. 8 Федерального Закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Служба государственного строительного надзора Республики Крым направила Ваше обращение в соответствии с компетенцией в адрес управляющей компании ООО «СК Комфорт» для рассмотрения по существу.

Заведующий Южным отделом  
строительного надзора

И.Д. Демецкий