

## Приложение 11. Ключевые инвестиционные проекты развития Севастополя

На ноябрь 2016 года к ключевым системообразующим проектам развития Севастополя инвестиционным проектам развития города относятся 6 проектов.

### *1. Приоритетный проект «EnergyNet (ЭнерджиНет)»*

В рамках дорожной карты Национальной технологической инициативы (НТИ) EnergyNet г. Севастополь является пилотной площадкой для испытания новых технологий в городских условиях. В ходе реализации проекта в Севастополе будут проводиться реконструкция воздушных, кабельных электросетей и модернизация электрических подстанций. Главным образом, проект коснется сетей, обеспечивающих питанием социально важные и жилые объекты, а также сети городского электротранспорта и уличного освещения. Данные мероприятия поддерживаются ПАО «Российские сети», которое в целом инвестирует более 2 млрд руб. в модернизацию электросетевого хозяйства Севастополя.

Проект является важным для стратегического развития Города, поскольку в том числе с его помощью планируется достичь бездефицитного бюджета к 2025 г. Также он станет одним из шагов на пути к созданию единой энергетической системы Севастополя и Республики Крым для повышения устойчивости электрической сети.

Проект реализуется в 3 стадии: технико-экономическое обоснование пилотного проекта (2017 г.), первый этап – создание базовой архитектуры цифровой сети (2020 г.), второй этап – интеграция элементов распределенной генерации и активных потребителей (2025 г.).

По итогам реализации мероприятий будет оцениваться интегральный эффект комплексных пилотных проектов «Надежные и гибкие сети», «Интеллектуальная распределенная энергетика», «Потребительские сервисы».

Ожидается, что по окончании проекта в Городе будут внедрены технологии EnergyNet с отработкой модельного сценария развития интеллектуальной энергосистемы Города.

### *2. Приоритетный проект «Балаклава»*

В рамках проекта планируется развитие Балаклавы как центра привлечения российских и иностранных туристов. Населенный пункт обладает потенциалом развития яхтенной марины. Это обусловлено в первую очередь следующими предпосылками:

- Благоприятными климатическими условиями (в частности, устойчивостью к штормам);
- Закрытостью бухт от ветра и волн со всех направлений;
- Незагруженностью крупнотоннажными судами.

Кроме того, Балаклава будет развиваться как центр военно-патриотического туризма, чему будет способствовать расположение на территории Балаклавы туристических объектов:

- Крепости Чембало;
- Бывшей советской базы подводных лодок, пользующейся высокой популярностью среди туристов в летний период;
- Форта «Бочка смерти»;
- Множества памятников времен Крымской войны.

На разработку Генерального плана развития Балаклавы как центра туризма и яхтенной марины запланировано выделение 120 млн руб. из бюджета 2017 г.

### *3. Приоритетный проект «Терруар Севастополь»*

Данный приоритетный проект направлен на создание на землях Большого Севастополя защищенного территориального винодельческого бренда международного уровня «TerroirSebastopol». При этом предполагается развитие нескольких десятков авторских виноделен полного цикла и защищенным географическим наименованием. Будет также создан центр винной культуры с торговым и дегустационным залом, а также музейной площадкой.

В целях развития винодельческого бренда города в центре Севастополя планируется обустроить террасный виноградник в рамках приоритетного проекта «Терруар Севастополь».

При этом в Севастопольской зоне присутствует несколько десятков автохтонных сортов винограда. Задачей на перспективу является доведение доли вин, произведенных из автохтонных сортов, до 20-30 процентов. В частности, это такие сорта, как кокур, крона, зант и ряд других, в том числе до сих пор не имеющих собственного названия. В связи с этим в городе планируется создание и продвижение вин защищенного географического указания и защищенного наименования по месту происхождения в городе Севастополе.

Ожидается, что проект займет центральное место в развитии кластера виноделия и виноградарства, и приведет к росту спроса на винодельческую продукцию Севастополя и развитию направления винного туризма, ориентированного как на российских, так и иностранных туристов.

#### *4. Приоритетный проект «Мемориальный парк Примирения»*

В центре Севастополя планируется создание мемориального парка с рабочим названием «Парк примирения», который будет отражать все исторические вехи Города. В целом Парк будет многофункциональной досугово-познавательной территорией, объединяющей прогулочные участки и мемориальные объекты. Парк будет располагаться на территории от Артиллерийской бухты до бухты Карантинной, и его протяженность составит 4,5 км. В рамках Парка будут сохранены объекты, посвященные событиям Великой Отечественной войны.

Главной достопримечательностью Парка станет аллея протяженностью 1,2 км, построенная в честь Русского исхода из Крыма и Севастополя белогвардейцев в 1920 г., ставшего конечной точкой Гражданской войны. Аллея будет разделять парк на две зоны:

- Северная зона – свободная от построек с максимально открытым ландшафтом Александровской и Мартыновской бухт;
- Южная зона – развлекательные, прогулочные, детские и спортивные площадки.

Создание Парка – первый этап строительства пешеходного маршрута от Херсонеса Таврического до Малахова кургана.

Парк станет в первую очередь объектом привлечения туристов в рамках развития исторического и военно-патриотического туризма. Обустройство парка планируется завершить к 2020 г.

#### *5. Приоритетный проект «Гераклейская рокада»*

Проект предусматривает строительство рокады длиной 24 км, которая протянется через всю застроенную часть города от Инкермана до Камышовой бухты, соединив районы: Куликово поле – Красная горка, «Летчики» – Острякова – проспект Победы.

В результате строительства рокады и новых дорог-связок перемещение между удаленными частями Города, которое сейчас занимает до 50 минут, сократится до 30 минут, а плотность улично-дорожных сетей (отношение суммарной протяженности улиц к площади обслуживаемой территории) увеличится с 1,62 км/км<sup>2</sup> до 1,9 км/км<sup>2</sup>. Это в конечном счете решит проблему перегруженности существующих транспортных узлов, которая сегодня затрудняет транспортные потоки в городе.

**6. Приоритетный проект комплексной многофункциональной застройки крупной территории города**

Проект предполагает строительство различных объектов: жилых домов, торгового и спортивного комплексов, а также формирование нового административного центра.

В результате его реализации будет решена проблема неравномерной застройки города.