

Прокурору города Севастополя
государственному советнику
юстиции 3 класса

Шевченко И.С.

от Сердюка Георгия Николаевича,
проживающего по адресу: 299058,

г. Севастополь, ул. [REDACTED]

тел.: + [REDACTED]

ЖАЛОБА

Основанием для данной жалобы послужила новость на сайте Крымского информационного агентства от 27 октября 2016 года “Прокуратура предотвратила незаконный вывод земельных участков из собственности Севастополя”:

По протестам прокурора города отменены три незаконных распоряжения департамента по имущественным и земельным отношениям, сообщает пресс-служба прокуратуры Севастополя. Протесты внесены по результатам проведенных прокуратурой проверок исполнения требований законодательства при выводе земли из государственной собственности города. «Установлено, что три распоряжения департамента по имущественным и земельным отношениям Севастополя об утверждении схем расположения земельных участков в районе мыса Фиолент вынесены в декабре 2015 г. с нарушениями законодательства. Схемы расположения двух участков были подготовлены без учета документов территориального планирования с нарушением вида их разрешенного использования. Схема расположения третьего участка согласована департаментом на основании распоряжения администрации города от 2010 года, которое впоследствии было отменено по протесту прокуратуры как незаконное», - говорится в сообщении надзорного ведомства. Кроме того, уточнили в прокуратуре, распоряжения подготовлены департаментом на основании документов, которые были изданы администрацией Севастополя в 2010 году при отсутствии у нее полномочий по распоряжению земельными участками в границах города. Протесты прокурора удовлетворены в полном объеме.

Источник: <https://kianews24.ru/news/prokuratura-predotvratila-nezakonnyy-vyvod-zemelnyh-uchastkov-iz-sobstvennosti-sevastopolya/>

Аналогичным образом Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя было нарушено законодательство при утверждении схемы расположения земельного участка ГКУ “Севастопольское лесничество” распоряжением № 1526-РДЗ от 05.05.2016г., а именно пункт 2 статьи 11.10 “Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории” ЗК РФ:

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Как следствие участки по улице Александра Земкова теперь располагаются на землях лесохозяйственного назначения, что противоречит действующему Генеральному плану города Севастополя, утверждённому решением Севастопольского городского Совета от 13 декабря 2005 года № 4114 «Об утверждении Генерального плана развития города Севастополя до 2025 г.». Прилагаю выкопировку из Генерального плана города, полученную 16 августа 2016 года № 04-02/9826-Д по участку по адресу Александра Земкова 6, в которой указано, что участок по функциональному назначению расположен в проектируемой зоне малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной.

Помимо этого, при отводе участков по улице Александра Земкова была получена справка ГП «Севастопольское опытное лесохозяйственное хозяйство» от 28.01.2010г. № 79, в которой указано, что участки не входят в состав земель лесного фонда, а также заключение Государственного управления охраны окружающей природной среды от 27.01.2011г. №33, в пункте 14 которого указано, что территории природоохранного назначения, объекты ПЗФ, а также зарезервированные для заповедания на испрашиваемой территории и прилегающей к ней отсутствуют.

В связи с изложенным, прошу прокуратуру провести проверку и внести протест, в котором обязать:

- Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя **отменить распоряжение № 1526-РДЗ от 05.05.2016г.**, так как утвержденная в нем схема была подготовлена без учета документов территориального планирования с нарушением вида разрешенного использования участка в части улицы Александра Земкова и **утвердить измененную схему в соответствии с законом города Севастополя 299-ЗС от 07.12.2016г.** "О перечне оснований для принятия решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории".
- Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя **приостановить осуществление кадастрового учета земельного участка ГКУ Севастополя "Севастопольское лесничество" согласно пункта 20 части 1 статьи 26 федерального закона 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"**, схема которого была утверждена распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя № 1526-РДЗ от 05.05.2016г.

О принятом решении прошу уведомить меня.

К жалобе прилагаю копии следующих документов (всего 5 листов):

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.07.2015г. № 91-91/001-91/001/039/2015-673/1 (1 лист)

- Выкопировка из ГенПлана по участку по адресу Александра Земкова 6 от 16.08.2016г. № 04-02/9826-Д (2 листа)
- Справка ГП «Севастопольское опытное лесохотничье хозяйство» от 28.01.2010г. № 79 (1 лист)
- Заключение Государственного управления охраны окружающей природной среды от 27.01.2011г. №33 (1 лист)

Дата 13.01.2017

Подпись

Сердюк Г.Н.