

отмена

В Балаклавский районный суд города Севастополя
299042, г. Севастополь, ул. Калича, д.25

Административные истцы:
Андреева Юлия Сергеевна

Богаевская Надежда Владимировна

Багинская Светлана Васильевна

Масликов Алексей Александрович

Мишущин Дмитрий Евгеньевич

Якович Ирина Николаевна

Брошева Надежда Юрьевна

Электронная почта:

Контактный телефон:

Административный Ответчик:

Управление государственной регистрации права и кадастра города Севастополя
299011, город Севастополь, ул. Демидова, 13

иск предъявлен по месту нахождения административного ответчика в порядке
ст. 28 ГПК РФ

Заинтересованные лица:

Департамент по имущественным и земельным отношениям
Города Севастополя

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2



Прокуратура города Севастополя
299011, г. Севастополь, ул. П. Павленко, 9-1

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным решения (действий) органа государственной власти

Обстоятельства дела:

исправлено, верно. представитель Чекаев по сведениям Мишущин ДМ

08 апреля 2013 года Трошевой Надеждой Юрьевной на возмездной основе, по договору купли-продажи, заключенным с Бычковой Татьяной Викторовной, был приобретен в собственность земельный участок общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, кадастровый номер 91:01:058002:812, право собственности на земельный участок было в установленном порядке зарегистрировано. (Приложение).

Земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, кадастровый номер земельного участка 91:01:058002:812, был поставлен на кадастровый учет, согласно прилагаемой выписке ЕГРН 16.05.2010 года. (Приложение).

Впоследствии,

Андреевой Юлией Сергеевной

Богаевской Надеждой Владимировной

Багинской Светланой

Васильевной

Масликовым Алексеем Александровичем

Мишушиным Дмитрием

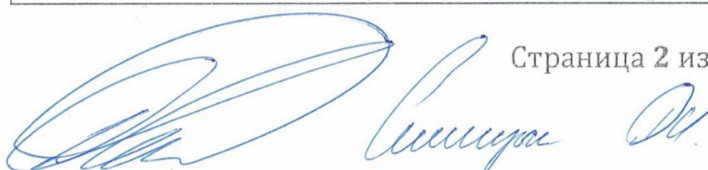
у Трошевой Надежды Юрьевны были приобретены на праве собственности на основании соответствующих законодательству РФ договоров купли-продажи апартаменты (недвижимое имущество) по адресу: город Севастополь, Севастопольская зона ЮБК, д. 53/134 (апартаменты) соответственно: 6-1, 6-2, 6-3; 1-1, 1-2; 3-1, 3-2, 3-3; 5-1, 5-2; 4-1, 4-2, 4-3; 2-1, 2-2, расположенные на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка 8536300000:58:002:1197, кадастровый номер земельного участка 91:01:058002:812. (Приложение).

Недвижимое имущество было приобретено Истцами возмездно, подтверждения оплаты прилагаются.

Право собственности Истцов на приобретенное ими недвижимое имущество было в ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, зарегистрировано, действующие выписки из ЕГРН также прилагаются к настоящему иску.

После приобретения указанного недвижимого имущества Истцам стали известны следующие обстоятельства:

28 марта 2016 года Управлением государственной регистрации права и кадастра города Севастополя было совершены юридически значимые действия по внесению в систему государственного кадастра сведений – о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1023, имеющего следующий адрес: *Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, квартал 15, выдел 36, 37, квартал 16, выдел 39,40,41,43,46-50, квартал 20, выдел 1,2,4,5,7-9,11-13,15,19-30,33,39 Орлиновского участкового лесничества*, площадью 1157042 +/- 376 кв.м., кадастровой стоимостью 2180931606,64 рублей; категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: субъект города федерального значения Севастополь. (Выписка ЕГРН – Приложение).



О существовании вышеуказанного земельного участка, а также о том, что земельный участок с кадастровым номером 91:01:058002:1023 образован с наложением границ на принадлежащий Истцам земельный участок с кадастровым номером 91:01:058002:812, равно как о том, что при образовании указанного земельного участка не были соблюдены предусмотренные законодательством Российской Федерации правила межевания, а также согласования границ земельного участка с прилегающим к указанному земельному участку земельному участку Истцов, Истцам стало известно из письма директора ГКУ г.Севастополя «Севастопольское лесничество» на имя директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя за исх.№313 от 13 марта 2017 года (Приложение), из материалов гражданского дела №2-1659/2017.

Правовая позиция:

Согласно ст.4 Кодекса административного судопроизводства РФ «Каждому заинтересованному лицу гарантируется право на обращение в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, в том числе в случае, если, по мнению этого лица, созданы препятствия к осуществлению его прав, свобод и реализации законных интересов либо на него незаконно возложена какая-либо обязанность, а также право на обращение в суд в защиту прав других лиц или в защиту публичных интересов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами».

Вынесенное 28 марта 2016 года Управлением государственной регистрации права и кадастра города Севастополя решение, оформленное в бездокументарной форме, посредством совершения юридически значимых действий по внесению в систему государственного кадастра сведений – о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1023, имеющего следующий адрес: *Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, квартал 15, выдел 36, 37, квартал 16, выдел 39,40,41,43,46-50, квартал 20, выдел 1,2,4,5,7-9,11-13,15,19-30,33,39 Орлиновского участкового лесничества*, площадью 1157042 +/- 376 кв.м., кадастровой стоимостью 2180931606,64 рублей; категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: субъект города федерального значения Севастополь, - незаконно, нарушает права и охраняемые законом интересы административных истцов, в связи с чем подлежит отмене, по изложенным ниже основаниям.

Согласно Обзору судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 ноября 2016 г.), «В целях обеспечения единообразного подхода к разрешению судами общей юрисдикции и арбитражными судами дел о применении отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), Верховным Судом Российской Федерации проведено обобщение судебной практики по спорам, связанным с отказом в осуществлении кадастрового учета, которые подлежат рассмотрению по правилам Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее - КАС РФ) и главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 1 Закона о кадастре государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по



внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных законом сведений о недвижимом имуществе. В соответствии с названным законом осуществляется кадастровый учет объектов недвижимости, а именно: земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (часть 5 статьи 1).

Кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (постановка на учет объекта недвижимости), изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или иных сведений об объекте, указанных в пунктах 7, 9, 11-21.1, 25-30 части 2 статьи 7 Закона о кадастре (учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя), а также прекращением его существования (снятие с учета объекта недвижимости). Учет части объекта недвижимости, не являющейся самостоятельным объектом недвижимости (описание части объекта недвижимости), осуществляется в целях внесения сведений об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости.

Порядок кадастрового учета объектов недвижимого имущества установлен главой 3 Закона о кадастре. Статья 26 Закона о кадастре предусматривает основания для приостановления осуществления кадастрового учета, статья 27 - основания для отказа в проведении кадастрового учета.

Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" (далее - Закон № 452-ФЗ) Закон о кадастре дополнен статьей 26.1, вступающей в силу с 1 декабря 2016 года. Указанная норма предусматривает обжалование решения о приостановлении осуществления кадастрового учета в административном порядке в апелляционную комиссию, созданную при уполномоченном органе. Такое обжалование осуществляется заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете. При этом обжалование решения о приостановлении осуществления кадастрового учета в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.

Кроме того, с 1 января 2017 года вступают в силу положения Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки). Статьей 72 Закона о регистрации указано, что законодательные и иные нормативные правовые акты до их приведения в соответствие с названным законом применяются постольку, поскольку они не противоречат Закону о регистрации. Данный закон применяется к правоотношениям, возникшим после дня его вступления в силу, а по правоотношениям, возникшим до дня его вступления в силу, - к тем правам и обязательствам, которые возникнут после дня его вступления в силу.

С 1 января 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" также изменяется наименование Закона о кадастре на Федеральный закон "О кадастровой деятельности".



Содня вступления в силу Закона о регистрации сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и сведения государственного кадастра недвижимости считаются сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и не требующими дополнительного подтверждения.

Закон о регистрации аналогично Закону о кадастре указывает на следующие общие основания, препятствующие кадастровому учету:

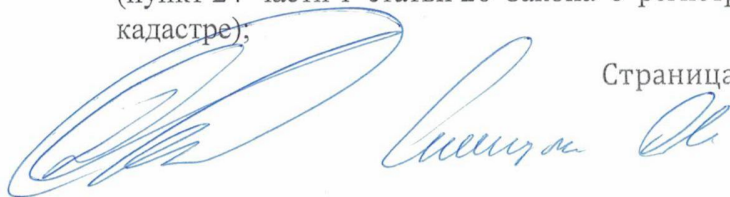
- обращение с заявлением ненадлежащего лица (пункт 2 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 5 части 2 статьи 27 Закона о кадастре);
- непредставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 4 части 2 статьи 26 Закона о кадастре);
- несоответствие формы и (или) содержания документа требованиям законодательства Российской Федерации (пункт 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре);
- подписание документа неправомочными лицами (пункт 8 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре);
- непредставление (непоступление) документов (сведений, содержащихся в них), запрошенных по межведомственным запросам, или наличие информации об отсутствии запрошенных документов (пункты 9, 10 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 8 части 2 статьи 27 Закона о кадастре);
- представление заявления о государственном кадастровом учете объекта, не являющегося объектом недвижимости (пункт 19 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 1 части 2 статьи 27 Закона о кадастре);
- нарушение законодательного запрета, не допускающего совершаемое образование объекта недвижимости путем раздела или выдела доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым(и) объектом(ами) недвижимости (пункт 35 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 3 части 2 статьи 27 Закона о кадастре);

- наличие противоречий между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости (государственного кадастра недвижимости) о таком объекте недвижимости (пункт 49 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 1 части 2 статьи 26 Закона о кадастре).

Законы для приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета применительно к земельным участкам называют такие основания, как:

- пересечение одной из границ земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, одной из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, или границы территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, за исключением установленных случаев (пункты 20, 21, 27, 43 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункты 2, 6, 7 части 2 статьи 26 Закона о кадастре);

- поступление возражений в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и отсутствие в составе документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, документов, подтверждающих снятие указанных возражений (пункт 24 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 7 части 3 статьи 27 Закона о кадастре);



- нарушение законного порядка согласования местоположения границ земельных участков или отсутствие согласования местоположения границ, за исключением установленных законом случаев (пункт 25 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 2 части 5 статьи 27 Закона о кадастре);

- отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута (пункт 26 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и часть 2.1 статьи 26 Закона о кадастре);

- несоответствие размера образуемого или измененного земельного участка установленным требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков (пункт 28 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 2 части 3 статьи 27 Закона о кадастре);

- образование земельного участка из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением установленных федеральным законом случаев (пункт 29 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 6 части 3 статьи 27 Закона о кадастре);

- отличие площади земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от площади такого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка или земельных участков, более чем на десять процентов (пункт 30 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 8 части 3 статьи 27 Закона о кадастре);

- изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ, не обусловленное образованием земельного участка или уточнением его границ (пункт 31 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и часть 4 статьи 27 Закона о кадастре);

- превышение площади земельного участка в связи с уточнением сведений на установленную законом величину (пункт 32 части 1 статьи 26 Закона о кадастре и пункт 1 части 5 статьи 27 Закона о кадастре);

- отличие площади земельного участка от площади, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов (пункт 42 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 8 части 2 статьи 26 Закона о кадастре);

- истечение срока действия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при условии, что образование земельного участка, о кадастровом учете которого подано заявление, осуществляется на основании данной схемы (пункт 51 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и пункт 9 части 2 статьи 27 Закона о кадастре).

Закон о регистрации аналогично Закону о кадастре указывает на невозможность снятия с государственного кадастрового учета земельного участка, если он не является преобразуемым и не подлежит снятию с такого учета в соответствии с положениями закона (пункт 33 части 1 статьи 26 Закона о регистрации и часть 6 статьи 27 Закона о кадастре).

...

20. Круг лиц, с которыми производится согласование местоположения границ земельного участка, определяется на момент совершения кадастровых работ.

...

Страница 6 из 12
Винниченко О.

29. В случае признания судом незаконными действий органа кадастрового учета по постановке земельного участка на кадастровый учет требование о снятии спорного земельного участка с кадастрового учета подлежит удовлетворению, если не имеется препятствий к такому снятию (например, наличие межевого спора, спора об исправлении кадастровой ошибки и др.)

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения органа кадастрового учета о постановке на кадастровый учет земельных участков и об обязанности восстановить положение, существовавшее до нарушения права, сняв с кадастрового учета спорные земельные участки.

В обоснование заявленных требований общество указывало на то, что является арендатором земельного участка, из которого путем раздела образованы спорные участки. Однако раздел произведен без его согласия, с нарушением требований земельного законодательства, установленных к образованию земельных участков, без учета расположенных объектов недвижимости на арендуемом земельном участке. Произведенный раздел сделал невозможной эксплуатацию обществом принадлежащих ему объектов недвижимости, что нарушает его права и законные интересы.

Решением суда первой инстанции в удовлетворении заявленных требований отказано.

Суд исходил из того, что обществом не доказано, что имелись основания для отказа в постановке на кадастровый учет спорных земельных участков. Общество не представило доказательств, подтверждающих, что раздел исходного земельного участка осуществлен вопреки сложившемуся порядку землепользования и сделал невозможным или существенным образом затруднил эксплуатацию принадлежащих обществу объектов недвижимости, поскольку доступ к ним может быть организован через другие земельные участки. Также суд указал, что сведения о вновь образованных земельных участках носят временный характер, письменное согласие лиц на образование земельных участков в случае, если необходимость такого согласия предусмотрена ЗК РФ, предоставляется при государственной регистрации прав на образованные участки, а не при постановке их на кадастровый учет.

Суд апелляционной инстанции, поддержанный арбитражным судом округа, решение отменил, удовлетворив заявленные требования.

Суд указал, что согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ установлено, что не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Формирование земельного участка, занятого объектом недвижимости, должно осуществляться таким образом, чтобы собственник этого объекта имел возможность осуществлять его обслуживание и эксплуатацию, то есть в границы земельного участка должны входить как часть, которая занята объектом, так и часть, необходимая для его использования.

В соответствии с имеющимся в деле заключением землеустроительной экспертизы, проведенной на основании определения суда, раздел исходного земельного участка привел к невозможности эксплуатации по целевому назначению расположенных на земельном участке двух объектов недвижимости, принадлежащих обществу, сформированные земельные участки не достаточны для эксплуатации зданий и не позволяют соблюсти в полном объеме действующие градостроительные и технические требования.



С учетом указанного суды пришли к выводу о несоответствии решения о постановке на кадастровый учет спорных земельных участков пункту 3 части 2 статьи 27 Закона о кадастре, части 4 статьи 11.9 ЗК РФ.

Удовлетворяя требование о снятии с кадастрового учета спорных участков, суды апелляционной и кассационной инстанций исходили из установленного нарушения органом кадастрового учета норм Закона о кадастре, а также отсутствия препятствий к снятию спорных земельных участков.

Вынесенное **28 марта 2016 года** Управлением государственной регистрации права и кадастра города Севастополя решение, оформленное в бездокументарной форме, посредством совершения юридически значимых действий по внесению в систему государственного кадастра сведений – **о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1023**, имеющего следующий адрес: *Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, квартал 15, выдел 36, 37, квартал 16, выдел 39,40,41,43,46-50, квартал 20, выдел 1,2,4,5,7-9,11-13,15,19-30,33,39 Орлиновского участкового лесничества*, площадью 1157042 +/- 376 кв.м., кадастровой стоимостью 2180931606,64 рублей; категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: субъект города федерального значения Севастополь, - принято с нарушением закона по нижеследующим позициям:

- Отсутствует проект межевания территории;
- Отсутствует согласование границ земельного участка;
- Границы земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1023 пересекаются с границами другого земельного участка общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, кадастровый номер 91:01:058002:812, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, принадлежащего Истцам.
- Истцы вследствие незаконных решений ответчика лишаются возможности беспрепятственно эксплуатировать расположенные на указанном земельном участке принадлежащие им объекты недвижимости.

В соответствии со ст. 124. Кодекса административного судопроизводства РФ

«1. Административное исковое заявление может содержать требования:

2) о признании незаконным полностью или в части решения, принятого административным ответчиком, либо совершенного им действия (бездействия);

3) об обязанности административного ответчика принять решение по конкретному вопросу или совершить определенные действия в целях устранения допущенных нарушений прав, свобод и законных интересов административного истца;

4) об обязанности административного ответчика воздержаться от совершения определенных действий.

2. Административное исковое заявление может содержать иные требования, направленные на защиту прав, свобод и законных интересов в сфере публичных правоотношений».

Согласно ст. 125. Кодекса административного судопроизводства РФ

«1. Административное исковое заявление подается в суд в письменной форме в разборчивом виде и подписывается с указанием даты внесения подписей административным истцом и (или) его представителем при наличии у последнего полномочий на подписание такого заявления и предъявление его в суд.

2. Если иное не установлено настоящим Кодексом, в административном исковом заявлении должны быть указаны:

1) наименование суда, в который подается административное исковое заявление;

2) наименование административного истца, если административным истцом является орган, организация или должностное лицо, место их нахождения, для организации также сведения о ее государственной регистрации; фамилия, имя и отчество административного истца, если административным истцом является гражданин, его место жительства или место пребывания, дата и место его рождения, сведения о высшем юридическом образовании при намерении лично вести административное дело, по которому настоящим Кодексом предусмотрено обязательное участие представителя; наименование или фамилия, имя и отчество представителя, его почтовый адрес, сведения о высшем юридическом образовании, если административное исковое заявление подается представителем; номера телефонов, факсов, адреса электронной почты административного истца, его представителя;

3) наименование административного ответчика, если административным ответчиком является орган, организация или должностное лицо, место их нахождения, для организации и индивидуального предпринимателя также сведения об их государственной регистрации (если известны); фамилия, имя, отчество административного ответчика, если административным ответчиком является гражданин, его место жительства или место пребывания, дата и место его рождения (если известны); номера телефонов, факсов, адреса электронной почты административного ответчика (если известны);

4) сведения о том, какие права, свободы и законные интересы лица, обратившегося в суд, или иных лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление, нарушены, или о причинах, которые могут повлечь за собой их нарушение;

5) содержание требований к административному ответчику и изложение оснований и доводов, посредством которых административный истец обосновывает свои требования;

6) сведения о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора, если данный порядок установлен федеральным законом;

7) сведения о подаче жалобы в порядке подчиненности и результатах ее рассмотрения при условии, что такая жалоба подавалась;

8) иные сведения в случаях, если их указание предусмотрено положениями настоящего Кодекса, определяющими особенности производства по отдельным категориям административных дел;

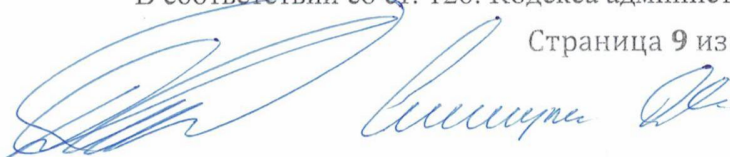
9) перечень прилагаемых к административному исковому заявлению документов.

4. В административном исковом заявлении административный истец приводит доказательства, которые ему известны и которые могут быть использованы судом при установлении обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения административного дела.

5. В административном исковом заявлении административный истец может изложить свои ходатайства.

7. Административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом».

В соответствии со ст. 126. Кодекса административного судопроизводства РФ



«1. Если иное не установлено настоящим Кодексом, к административному исковому заявлению прилагаются:

1) уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с частью 7 статьи 125 настоящего Кодекса копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора;

2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и размере либо право на получение льготы по уплате государственной пошлины, или ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины с приложением документов, свидетельствующих о наличии оснований для этого;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования, при условии, что административный истец по данной категории административных дел не освобожден от доказывания каких-либо из этих обстоятельств;

4) документ, подтверждающий наличие высшего юридического образования у гражданина, который является административным истцом и намерен лично вести административное дело, по которому настоящим Кодексом предусмотрено обязательное участие представителя;

5) доверенность или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца, документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования, если административное исковое заявление подано представителем;

6) документы, подтверждающие соблюдение административным истцом досудебного порядка урегулирования административных споров, если данный порядок установлен федеральным законом, или документы, содержащие сведения о жалобе, поданной в порядке подчиненности, и результатах ее рассмотрения, при условии, что такая жалоба подавалась;

7) иные документы в случаях, если их приложение предусмотрено положениями настоящего Кодекса, определяющими особенности производства по отдельным категориям административных дел».

Согласно ч. 1 ст. 218 Кодекса административного судопроизводства РФ «Гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности. Гражданин, организация, иные лица могут обратиться непосредственно в суд или оспорить решения, действия (бездействие) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, в вышестоящие в порядке подчиненности орган, организацию, у вышестоящего в порядке подчиненности лица либо использовать иные внесудебные процедуры урегулирования споров».

*Согласно ст. 19 Кодекса административного судопроизводства РФ «Подведомственные судам административные дела, за исключением административных дел, предусмотренных статьями 18, 20 и 21 настоящего Кодекса, рассматриваются районным судом в качестве суда первой инстанции».

В соответствии со ст. 22 КАС РФ «Административное исковое заявление к органу государственной власти, иному государственному органу, органу местного самоуправления, избирательной комиссии, комиссии референдума, организации, наделенной отдельными государственными или иными публичными полномочиями, подается в суд по месту их нахождения, к должностному лицу, государственному или муниципальному служащему - по месту нахождения органа, в котором указанные лица исполняют свои обязанности».

На основании вышеизложенного, руководствуясь вышеуказанными статьями Кодекса административного судопроизводства РФ, Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОСИМ СУД:

1. Признать незаконным вынесенное 28 марта 2016 года Управлением государственной регистрации права и кадастра города Севастополя решение (совершенные юридически значимые действия) по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1023, имеющего следующий адрес: *Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, квартал 15, выдел 36, 37, квартал 16, выдел 39,40,41,43,46-50, квартал 20, выдел 1,2,4,5,7-9,11-13,15,19-30,33,39 Орлиновского участкового лесничества*, площадью 1157042 +/- 376 кв.м., кадастровой стоимостью 2180931606,64 рублей; категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: субъект города федерального значения Севастополь.

2. Снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 91:01:058002:1023, имеющий следующий адрес: *Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, квартал 15, выдел 36, 37, квартал 16, выдел 39,40,41,43,46-50, квартал 20, выдел 1,2,4,5,7-9,11-13,15,19-30,33,39 Орлиновского участкового лесничества*, площадью 1157042 +/- 376 кв.м., кадастровой стоимостью 2180931606,64 рублей; категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: субъект города федерального значения Севастополь, как образованный с нарушением федерального закона.

3. В порядке части 1 статьи 63 КАС РФ, просим истребовать из Управления государственной регистрации права и кадастра города Севастополя (Севреестра Севастополя) сведения об основаниях и порядке постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 91:01:058002:1023, имеющий следующий адрес: *Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, квартал 15, выдел 36, 37, квартал 16, выдел 39,40,41,43,46-50, квартал 20, выдел 1,2,4,5,7-9,11-13,15,19-30,33,39 Орлиновского участкового лесничества*, площадью 1157042 +/- 376 кв.м., кадастровой стоимостью 2180931606,64 рублей; категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: субъект города федерального значения Севастополь (всю имеющуюся землеустроительную, разрешительную и техническую документацию на земельный участок (кадастровое дело, землеустроительное дело, реестровое дело, поземельную книгу на земельный участок, копии листов книги регистрации госактов (в случае выдачи госактов)).

Приложение:

 Страница 11 из 12


1. Договор купли-продажи земельного участка общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, кадастровый номер 91:01:058002:812;
2. Договоры купли-продажи апартаментов, акты приема-передачи апартаментов в собственность, Свидетельства о государственной регистрации права собственности, выданные в порядке, установленном законодательством РФ;
3. Выписки из ЕГРН на апартаменты, расположенные на земельном участке;
4. Выписка ЕГРН на земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь, Севастопольская зона ЮБК, дом 53/134, кадастровый номер 91:01:058001:25, Свидетельство о праве собственности Трошевой Н.Ю., предварительные договоры купли-продажи долей в праве на земельный участок;
5. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 91:01:058002:1023, имеющего следующий адрес: Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, квартал 15, выдел 36, 37, квартал 16, выдел 39,40,41,43,46-50, квартал 20, выдел 1,2,4,5,7-9,11-13,15,19-30,33,39 Орлиновского участкового лесничества, площадью 1157042 +/- 376 кв.м., кадастровой стоимостью 2180931606,64 рублей; категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: субъект города федерального значения Севастополь.
6. Квитанция об оплате госпошлины;
7. Копия настоящего иска с приложениями для административного ответчика, заинтересованных лиц;
8. Нотариальные копии доверенностей Истцов на представителя.
9. Копия диплома о высшем юридическом образовании представителя.

17 июля 2017 года

Истцы:

Андреева Юлия Сергеевна Юлия Андреева Ю.С.

Богаевская Надежда Владимировна Симирин М.В. по дов. от 02.06.2017 г. № 170

Багинская Светлана Васильевна Симирин М.В. по дов. от 13.06.2017 г. № 757

Масликов Алексей Александрович Симирин М.В. по дов. от 26.06.2017 г. № 1894

Мишушин Дмитрий Евгеньевич Дмитрий Мишушин Д.Е.

Якович Ирина Николаевна Ирина Якович И.Н.

Трошева Надежда Юрьевна Симирин М.В. по дов. от 27.06.2017 г. № 577