

Э-ИД-01

СНИЦЫН

В Ленинский районный суд города Севастополя
299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 31

Административные истцы:
Андреева Юлия Сергеевна

Богаевская Надежда Владимировна

Багинская Светлана Васильевна

Масликов Алексей Александрович

Мишушин Дмитрий Евгеньевич

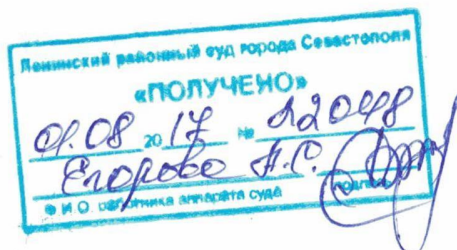
Якович Ирина Николаевна

Трошева Надежда Юрьевна

Электронная почта:
Sinitsyn.Daniil@gmail.com

Контактный телефон:
+79639954647

(представитель Сеницын Даниил Игоревич)



Административный Ответчик:

Законодательное Собрание города Севастополя
г. Севастополь, ул. Ленина, д.3

иск предъявлен по месту нахождения административного ответчика в порядке
ст. 28 ГПК РФ

Заинтересованные лица:

Департамент по имущественным и земельным отношениям
Города Севастополя

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2

ГКУ "Севастопольское Лесничество"

299055, город Севастополь, Лесхозная улица, дом 2-а

~~Управление государственной регистрации права и кадастра города Севастополя~~

~~299011, город Севастополь, ул. Демидова, 13~~

~~исправлено, берина, пр-кт Мухомов Сеницын Д.~~

Государственная пошлина: 2100 рублей

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании ненормативного акта органа государственной власти не соответствующим закону

Согласно п.6 ст. 333.19 НК РФ при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных

органов, должностных лиц незаконными для физических лиц государственная пошлина составляет- 300 рублей.

Обстоятельства дела:

08 апреля 2013 года Трошевой Надеждой Юрьевной на возмездной основе, по договору купли-продажи, заключенным с Бычковой Татьяной Викторовной, был приобретен в собственность земельный участок общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, кадастровый номер 91:01:058002:812, право собственности на земельный участок было в установленном порядке зарегистрировано. (Приложение).

Земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, кадастровый номер земельного участка 91:01:058002:812, был поставлен на кадастровый учет, согласно прилагаемой выписке ЕГРН 16.05.2010 года. (Приложение).

Впоследствии,

Андреевой Юлией Сергеевной

, Богаевской Надеждой Владимировной

, Багинской Светланой Васильевной

Масликовым Алексеем Александровичем, Мишушиным Дмитрием Евгеньевичем и Якович Ириной Николаевной

у Трошевой Надежды Юрьевны были приобретены на праве собственности на основании соответствующих законодательству РФ договоров купли-продажи апартаменты (недвижимое имущество) по адресу: город Севастополь, Севастопольская зона ЮБК, д. 53/134 (апартаменты) соответственно: 6-1, 6-2, 6-3; 1-1, 1-2; 3-1, 3-2, 3-3; 5-1, 5-2; 4-1, 4-2, 4-3; 2-1, 2-2, расположенные на вышеуказанном земельном участке по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка 8536300000:58:002:1197, кадастровый номер земельного участка 91:01:058002:812, кадастровой стоимостью 1 437 792,00 рублей, общей площадью 0,0400 га, разрешенное использование: для индивидуального дачного строительства, категория земель: земли населенных пунктов (Приложение).

Недвижимое имущество было приобретено Истцами возмездно, подтверждения оплаты прилагаются.

Право собственности Истцов на приобретенное ими недвижимое имущество было в ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, зарегистрировано, действующие выписки из ЕГРН также прилагаются к настоящему иску.

После приобретения указанного недвижимого имущества Истцам стали известны следующие обстоятельства:

17 марта 2017 года Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя к Истцу Трошевой Надежде Юрьевне был предъявлен иск: признать государственный акт на право собственности на земельный участок №047884 от 16.12.2010 года серия ЯИ, выданный на имя Бычковой Татьяны Викторовны недействительным, истребовать земельный участок общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, ранее присвоенный

кадастровый номер земельного участка 8536300000:58:002:1197, кадастровый номер земельного участка 91:01:058002:812 в собственность города федерального значения Севастополь, исключить из государственного кадастра недвижимости сведения о границах земельного участка, применении обеспечительных мер, в обоснование предъявленного иска Истец ссылается на **Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221 (Приложение)**, согласно которому, ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство» был передан земельный участок, расположенный в районе Батлимана общей площадью 196,0 га.

Департамент в вышеуказанном иске, направленном на лишение Истцов права собственности на земельный участок, ссылаются на вышеуказанное Решение Севастопольского горсовета как на **«до настоящего времени действующее и создающее для ГКУ "Севастопольское Лесничество" права собственности на земельный участок, который в настоящее время принадлежит Истцам».**

Вопросы государственной регистрации сделок с земельными участками регулируются с учетом положений ст. 131 ГК РФ и закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Ранее право собственности истцом, полученное на основании заключенных договоров купли-продажи никем не оспаривалось.

21 июня 2017 года, ознакомившись с материалами гражданского дела №2-1659/2017, Истцам стало известно о существовании вышеуказанного решения Севастопольского горсовета 1979 года Истцам стало известно из *письма директора ГКУ г. Севастополя «Севастопольское лесничество» на имя директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя за исх.№313 от 13 марта 2017 года (Приложение).*

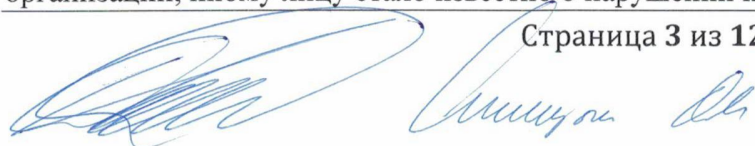
В то время как, согласно Заключению от 15 августа 2006 года № 413 ГП «Севастопольское опытно лесохозяйство» считает возможным изъятие из состава земель лесного фонда земельного участка кв. 16 выд. 41 и передачу Бычковой Т.В. под дачное строительство.

Согласно Заключению от 11 марта 2009 года № 261/54 ГП «Севастопольское опытно лесохозяйство», как территориальный орган исполнительной власти по вопросам лесного хозяйства в городе Севастополе, рассмотрев проект землеустройства по отводу земельного участка для дачного индивидуального строительства общей площадью 0,04 га считает возможным передачу земельного участка Бычковой Т.В. в связи с тем, что генеральным планом развития города Севастополя данный земельный участок отнесен к рекреационной зоне, также в связи с решением Севастопольского городского совета № 1644 от 13 марта 2007 года в соответствии с которым территория ЮБК отнесена к землям рекреации, зеленые насаждения на данном земельном участке не относятся к категории лесов и не используются для нужд лесного хозяйства. (Приложение: Заключение от 03.01.2008 г. № 03-1358)

Правовая позиция:

Согласно ст.4 Кодекса административного судопроизводства РФ *«Каждому заинтересованному лицу гарантируется право на обращение в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, в том числе в случае, если, по мнению этого лица, созданы препятствия к осуществлению его прав, свобод и реализации законных интересов либо на него незаконно возложена какая-либо обязанность, а также право на обращение в суд в защиту прав других лиц или в защиту публичных интересов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами».*

Согласно п. 1 ст. 219 КАС РФ «1. Если настоящим Кодексом не установлены иные сроки обращения с административным иском в суд, административное исковое заявление может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации, иному лицу стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов».



Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221 (Приложение), согласно которому, ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство» был передан земельный участок, расположенный в районе Батлимана общей площадью 196,0 га. – не соответствует действующему законодательству, в связи с чем не подлежит применению и не может порождать каких-либо прав и обязанностей, по изложенным ниже основаниям.

Согласно ст. 15 Конституции РФ «1. Конституция Российской Федерации имеет высшую юридическую силу, прямое действие и применяется на всей территории Российской Федерации. Законы и иные правовые акты, принимаемые в Российской Федерации, не должны противоречить Конституции Российской Федерации.

2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

3. Законы подлежат официальному опубликованию. Неопубликованные законы не применяются. Любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения.

4. Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются составной частью ее правовой системы. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотренные законом, то применяются правила международного договора».

В соответствии со ст. 2 Земельного кодекса РФ «

1. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать настоящему Кодексу.

Земельные отношения могут регулироваться также указами Президента Российской Федерации, которые не должны противоречить настоящему Кодексу, федеральным законам.

2. Правительство Российской Федерации принимает решения, регулирующие земельные отношения, в пределах полномочий, определенных настоящим Кодексом, федеральными законами, а также указами Президента Российской Федерации, регулирующими земельные отношения.

3. На основании и во исполнение настоящего Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

4. На основании и во исполнение настоящего Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права».

Согласно ст. 15 ЗК РФ «1. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации».

В соответствии со ст. 25 ЗК РФ «1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости».



- Права на земельный участок, поименованный в Решении Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221, в установленном порядке не зарегистрировано.

Согласно п. 2 статьи 1 Закона города Севастополя от 25 июня 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»: «правовую основу регулирования на территории города Севастополя земельных и иных имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, федеральные законы «О государственном кадастре недвижимости», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», иные федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними другие нормативные правовые акты Российской Федерации, города Севастополя».

По состоянию на 1979 год и до принятия указанного Решения Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года № 7/221, земельные участки подлежали обязательному кадастровому учету. Согласно Постановлению Совета МИНИСТРОВ СССР от 10 июня 1977 г. N 501 «О порядке ведения государственного земельного кадастра»

«1. В соответствии со статьей 46 Основ земельного законодательства Союза ССР и союзных республик для обеспечения рационального использования земельных ресурсов страны ведется государственный земельный кадастр, содержащий совокупность достоверных и необходимых сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель.

2. Ведение государственного земельного кадастра осуществляется землеустроительной службой системы Министерства сельского хозяйства СССР.

3. Министерство сельского хозяйства СССР:

осуществляет руководство работами по регистрации землепользований, государственному учету земель и другими работами, связанными с ведением государственного земельного кадастра;

разрабатывает и утверждает методические указания и инструкции по государственной регистрации землепользований, учету количества и качества земель и их оценке (бонитировке почв и экономической оценке земель), по проведению почвенных и геоботанических обследований, а также по содержанию планово-картографических материалов, используемых для ведения государственного земельного кадастра.

4. В целях обеспечения периодического уточнения и обновления кадастровых данных:

б) соответствующие государственные землеустроительные органы составляют отчеты о наличии и качественном состоянии земель по районам, областям, краям, автономным и союзным республикам по состоянию на 1 ноября с включением в них:

один раз в 5 лет - сведений о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и землепользователям, а также сведений о качественном состоянии земель и об оценке их».

По действующему законодательству, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса **УСТАНОВЛЕННЫ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К СОБЛЮДЕНИЮ УСЛОВИЯ, которым должна соответствовать процедуры образования и выделения земельного участка:**

«1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) **проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;**

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;
- 3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;
- 4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
- 5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом».

- **Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221 не соответствует поименованным требованиям действующего федерального законодательства.**

Кроме того, гражданским законодательством РФ установлено, **на каком праве земельный участок может быть предоставлен:**

Ст. 260 ГК РФ: «1. Лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

2. На основании закона и в установленном им порядке определяются земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения, использование которых для других целей не допускается или ограничивается. Пользование земельным участком, отнесенным к таким землям, может осуществляться в пределах, определяемых его целевым назначением».

Ст. 264 ГК РФ: «1. Земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством.

2. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.



3. Владелец земельного участка, не являющийся собственником, не вправе распоряжаться этим участком, если иное не предусмотрено законом».

Ст. 265 ГК РФ: «Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретается гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством».

Ст. 268 ГК РФ: «1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицам, указанным в Земельном кодексе Российской Федерации».

- **Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221 не содержит указания, на каком праве земельный участок был передан указанному в решении лицу.**

При этом необходимым условием для признания земельного участка предметом сделок, имеющих целью возникновение вышеперечисленных прав, является его государственный кадастровый учет. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПРОШЕДШИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА НЕ СУЩЕСТВУЮТ, решения (акты) об отчуждении таких участков недействительны.

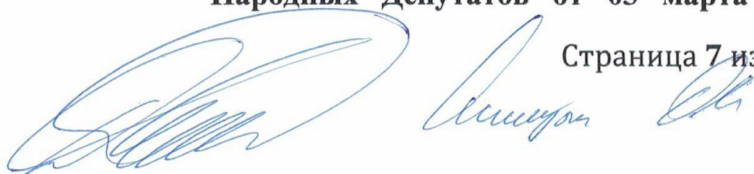
Согласно Обзору судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 ноября 2016 г.)

«В целях обеспечения единообразного подхода к разрешению судами общей юрисдикции и арбитражными судами дел о применении отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), Верховным Судом Российской Федерации проведено обобщение судебной практики по спорам, связанным с отказом в осуществлении кадастрового учета, которые подлежат рассмотрению по правилам Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее - КАС РФ) и главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 1 Закона о кадастре государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных законом сведений о недвижимом имуществе. В соответствии с названным законом осуществляется кадастровый учет объектов недвижимости, а именно: земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (часть 5 статьи 1).

Кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (постановка на учет объекта недвижимости), изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или иных сведений об объекте, указанных в пунктах 7, 9, 11-21.1, 25-30 части 2 статьи 7 Закона о кадастре (учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя), а также прекращением его существования (снятие с учета объекта недвижимости). Учет части объекта недвижимости, не являющейся самостоятельным объектом недвижимости (описание части объекта недвижимости), осуществляется в целях внесения сведений об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости».

- **Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221 не соответствует**



поименованным требованиям федерального законодательства, поскольку вынесено в отношении объекта, не являющегося объектом гражданского оборота.

Наконец, ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО, КОТОРОЕ ВЫСТУПАЛО ПОЛУЧАТЕЛЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, согласно Решению Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221, - НЕ СУЩЕСТВУЕТ и правопреемником ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство», которое поименовано в Решении Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221, - не является.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ "СЕВАСТОПОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО", согласно открытым сведениям Федеральной Налоговой Службы РФ (nalog.ru), было создано 11 августа 2014 года:

Сведения о регистрации в ФНС

ОГРН 1149204012693

Дата регистрации

11 августа 2014 г.

Регистратор

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя

Адрес регистратора

299011, ул. Кулакова, д 37

В соответствии со ст. 48 ГК РФ «Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде».

Согласно п. 3 ст. 49 ГК РФ «3. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении».

Таким образом, права **ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство», которое поименовано в Решении Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221, - прекратились одновременно с прекращением указанного юридического лица, при этом ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ "СЕВАСТОПОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО" – имеет права и несет обязанности с даты его регистрации, а именно: с 11 августа 2014 года.**

Кроме того, Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221 – **было отменено последующими решениями органов государственной власти.**

В соответствии со ст. 124. Кодекса административного судопроизводства РФ

«1. Административное исковое заявление может содержать требования:

2) о признании незаконным полностью или в части решения, принятого административным ответчиком, либо совершенного им действия (бездействия);



3) об обязанности административного ответчика принять решение по конкретному вопросу или совершить определенные действия в целях устранения допущенных нарушений прав, свобод и законных интересов административного истца;

4) об обязанности административного ответчика воздержаться от совершения определенных действий.

2. Административное исковое заявление может содержать иные требования, направленные на защиту прав, свобод и законных интересов в сфере публичных правоотношений».

Согласно ст. 125. Кодекса административного судопроизводства РФ

«1. Административное исковое заявление подается в суд в письменной форме в разборчивом виде и подписывается с указанием даты внесения подписей административным истцом и (или) его представителем при наличии у последнего полномочий на подписание такого заявления и предъявление его в суд.

2. Если иное не установлено настоящим Кодексом, в административном исковом заявлении должны быть указаны:

1) наименование суда, в который подается административное исковое заявление;

2) наименование административного истца, если административным истцом является орган, организация или должностное лицо, место их нахождения, для организации также сведения о ее государственной регистрации; фамилия, имя и отчество административного истца, если административным истцом является гражданин, его место жительства или место пребывания, дата и место его рождения, сведения о высшем юридическом образовании при намерении лично вести административное дело, по которому настоящим Кодексом предусмотрено обязательное участие представителя; наименование или фамилия, имя и отчество представителя, его почтовый адрес, сведения о высшем юридическом образовании, если административное исковое заявление подается представителем; номера телефонов, факсов, адреса электронной почты административного истца, его представителя;

3) наименование административного ответчика, если административным ответчиком является орган, организация или должностное лицо, место их нахождения, для организации и индивидуального предпринимателя также сведения об их государственной регистрации (если известны); фамилия, имя, отчество административного ответчика, если административным ответчиком является гражданин, его место жительства или место пребывания, дата и место его рождения (если известны); номера телефонов, факсов, адреса электронной почты административного ответчика (если известны);

4) сведения о том, какие права, свободы и законные интересы лица, обратившегося в суд, или иных лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление, нарушены, или о причинах, которые могут повлечь за собой их нарушение;

5) содержание требований к административному ответчику и изложение оснований и доводов, посредством которых административный истец обосновывает свои требования;

6) сведения о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора, если данный порядок установлен федеральным законом;

7) сведения о подаче жалобы в порядке подчиненности и результатах ее рассмотрения при условии, что такая жалоба подавалась;

8) иные сведения в случаях, если их указание предусмотрено положениями настоящего Кодекса, определяющими особенности производства по отдельным категориям административных дел;

9) перечень прилагаемых к административному исковому заявлению документов.

4. В административном исковом заявлении административный истец приводит доказательства, которые ему известны и которые могут быть использованы судом при установлении обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения административного дела.

5. В административном исковом заявлении административный истец может изложить свои ходатайства.

7. Административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии

административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом».

В соответствии со ст. 126. Кодекса административного судопроизводства РФ

«1. Если иное не установлено настоящим Кодексом, к административному исковому заявлению прилагаются:

1) уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с частью 7 статьи 125 настоящего Кодекса копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора;

2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и размере либо право на получение льготы по уплате государственной пошлины, или ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины с приложением документов, свидетельствующих о наличии оснований для этого;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования, при условии, что административный истец по данной категории административных дел не освобожден от доказывания каких-либо из этих обстоятельств;

4) документ, подтверждающий наличие высшего юридического образования у гражданина, который является административным истцом и намерен лично вести административное дело, по которому настоящим Кодексом предусмотрено обязательное участие представителя;

5) доверенность или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца, документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования, если административное исковое заявление подано представителем;

6) документы, подтверждающие соблюдение административным истцом досудебного порядка урегулирования административных споров, если данный порядок установлен федеральным законом, или документы, содержащие сведения о жалобе, поданной в порядке подчиненности, и результатах ее рассмотрения, при условии, что такая жалоба подавалась;

7) иные документы в случаях, если их приложение предусмотрено положениями настоящего Кодекса, определяющими особенности производства по отдельным категориям административных дел».

Согласно ст. 20 Кодекса административного судопроизводства РФ «1. Верховный суд республики, краевой, областной суд, суд города федерального значения, суд автономной области и суд автономного округа рассматривают в качестве суда первой инстанции административные дела:

2) об оспаривании нормативных правовых актов, актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов муниципальных образований».

В соответствии со ст. 22 КАС РФ «Административное исковое заявление к органу государственной власти, иному государственному органу, органу местного самоуправления, избирательной комиссии, комиссии референдума, организации, наделенной отдельными

государственными или иными публичными полномочиями, подается в суд по месту их нахождения, к должностному лицу, государственному или муниципальному служащему - по месту нахождения органа, в котором указанные лица исполняют свои обязанности».

Первоначально истцы обращались в Севастопольский городской суд с настоящим иском, однако, определением от 20.07.2017 года по делу № 9а-9/2017 исковое заявление признано не соответствующим закону в связи с необходимостью **подачи иска по месту нахождения Ответчика (Приложение №11)**.

На основании вышеизложенного, руководствуясь вышеуказанными статьями Кодекса административного судопроизводства РФ, Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОСИМ СУД:

1. Признать не соответствующим действующему законодательству Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221, согласно которому ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство» был передан земельный участок, расположенный в районе Батлимана общей площадью 196,0 га.

2. Признать на момент предъявления настоящего иска утратившим силу Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221, согласно которому ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство» был передан земельный участок, расположенный в районе Батлимана общей площадью 196,0 га.

3. В порядке части 1 статьи 63 КАС РФ, просим истребовать из ГКУ «Архив города Севастополя» сведения об основаниях и порядке принятия Решения Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221; сведения об отмене Решения Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221; сведения о статусе, организационной форме, дате образования и прекращения юридического лица ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство», поименованного в Решении Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных депутатов от 03 марта 1979 года № 7/221; сведения о реорганизации и наличии правопреемников организации ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство» поименованного в Решении Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных депутатов от 03 марта 1979 года № 7/221, а также сведения о том, применялась ли в отношении организации ГП «Севастопольское опытное лесохозяйство» процедуры приватизации в собственность граждан, а также об итогах указанной приватизации; сведения – выписку из книги регистрации госакта - Решения Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221: по факту принятия, а также по факту отмены.

Приложение:

1. Договор купли-продажи земельного участка общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г.Севастополь, Балаклавский район, Севастопольская зона ЮБК, 53/134, кадастровый номер 91:01:058002:812;
2. Договоры купли-продажи апартаментов, акты приема-передачи апартаментов в собственность, Свидетельства о государственной регистрации права собственности, выданные в порядке, установленном законодательством РФ;
3. Выписки из ЕГРН на апартаменты, расположенные на земельном участке;



4. Выписка ЕГРН на земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь, Севастопольская зона ЮБК, дом 53/134, кадастровый номер 91:01:058001:25, Свидетельство о праве собственности Трошевой Н.Ю., предварительные договоры купли-продажи долей в праве на земельный участок;
5. Заключение от 03.01.2008 г. № 03-1358;
6. **Решение Исполнительного комитета Севастопольского Городского Совета Народных Депутатов от 03 марта 1979 года №7/221;**
7. Квитанция об оплате госпошлины;
8. Копия настоящего иска с приложениями для административного ответчика, заинтересованных лиц;
9. Нотариальные копии доверенностей Истцов на представителя.
10. Копия диплома о высшем юридическом образовании представителя.
11. Копия определения о возврате искового заявления от 20.07.2017 года.


«01» августа 2017 года

Истцы:


Андреева Юлия Сергеевна

н-м по дов-н от 02.06.2017 


Богаевская Надежда Владимировна

н-м по дов-н от 02.06.2017 


Багинская Светлана Васильевна

н-м по дов-н от 15.06.2017 


Масликов Алексей Александрович

н-м по дов-н от 26.06.2017 


Мишушин Дмитрий Евгеньевич

н-м по дов-н от 10.06.2017 

Якович Ирина Николаевна

н-м по дов-н от 04.07.2017 

Трошева Надежда Юрьевна

н-м по дов-н от 27.06.2017 

Представитель по доверенности

Синицын Д.И.

