

30.11.2016 г.

Начальнику Главного Управления  
Государственного жилищного  
надзора г.Севастополя  
Г.И.Чагиной

## Уважаемая Галина Ивановна !

Обращаются к Вам жильцы дома № 59 по улице Кулакова и дома № 9 по улице Адмирала Октябрьского . Нам создали невыносимые условия для проживания , в следствии многочисленных нарушений , которые имели место в Украине и к сожалению продолжаются в настоящее время.

В 2009 году на действующей детской спортивной площадке между домами № 59 по улице Кулакова и домом № 9 по улице Адмирала Октябрьского на расстоянии трех метров от дома № 59 было построено шестиэтажное здание , несмотря на многочисленные публичные протесты жильцов домов. В виду незаконности строительства это здание многие годы не вводилось в эксплуатацию. Однако в 2016 году к нашему удивлению здание заработало.

В 2011 году на придомовой территории дома № 59 по улице Кулакова ,которая выходит в сторону улицы Очаковцев , также с нарушением норм проекта ( в частности по этажности : вместо двух этажей построено пять этажей и подвал ) на расстоянии пяти метров от нашего жилого дома было построено еще одно здание (собственник господин Соснов А.Н. ),целевое назначение которого по его словам : предприятие общественного питания. В ноябре 2015 года на первом этаже был открыт круглосуточный супермаркет «Вояж» , в котором круглосуточно продавалась алкогольная продукция на вынос. Спокойная жизнь на этом для жильцов наших домов а также прилегающих домов № 60 ,33,35,37 по улице Очаковцев закончилась. Мы неоднократно вызывали полицию для наведения общественного порядка в нашем дворе.

На четвертом этаже в ноябре 2016 года открыто кальянное кафе «GQ» , и жильцы наших домов сразу задохнулись от выбросов из вытяжной вентиляции , которая сделана в сторону наших домов на уровне наших четвертых и пятых этажей. Сейчас на втором и третьем этаже этого здания ведутся строительные работы для столовой быстрого питания и по фасаду здания со стороны жилого дома № 59 по улице Кулакова строится грузовой лифт !! Разрешение на производство данных работ жильцы окружающих домов увидеть не смогли. Введено или не введено по Закону в эксплуатацию данное здание жильцам неизвестно. Загрузка помещений магазина «Вояж» производится с ноября 2015 года , а столовой будет производиться со стороны двора и окон жилого дома что запрещено Законом !!! Обособленные подъезды к зданию отсутствуют и машины грузовые ездят непосредственно через жилой двор и тротуары на расстоянии полутора метров от окон жилого дома. Для жильцов неведомо каким образом будет также выбрасывать мусор из этой столовой ,т.к. поставить площадку для мусорных контейнеров и вывозить их содержимое ,соблюдая при этом санитарные нормы невозможно. И опять таки чем мы будем дышать ?

Кроме этого в подвальном этаже жилого дома № 59 по улице Кулакова размещена цифровая типография «Принтекс» (ИП Ермолова Елена Николаевна ) ,которая оказывает целый спектр полиграфических услуг в т.ч. офсетную печать . В письме Роспотребнадзора от 24.08.2012 г. № 01/9550-12-32 четко прописано , что санитарная зона при размещении объектов малого бизнеса ,относящихся к 5 классу опасности (

цифровые типографии относятся к 5 классу ) составляет минимум 50 метров от жилых домов . В результате круглосуточной работы типографии «Принтекс» жильцы чувствуют специфический запах из вентиляционных отверстий ,расположенных под нашими окнами , и значительное ухудшения состояния здоровья. Кроме того собственники типографии незаконно заняли нашу придомовую территорию с нарушением градостроительных и пожарных норм. Под нашими окнами был снесен тротуар и палисадник для устройства автомобильной стоянки .которая примыкает к стене с окнами жилого дома №59 по улице Кулакова . Склад типографии не имеет никакой вентиляции и имеет вход через третий подъезд нашего жилого дома.

Мы много лет ждали воссоединения Крыма и Севастополя с Россией ! Мы надеялись , что это положит конец существующему до этого беспределу, связанному с незаконным строительством и нарушением действующих норм .Но то , что происходит . нас удивляет и возмущает . Просим Вас положить конец этому произволу .Мы считаем нужно убрать цифровую типографию из жилого дома №59 по улице Кулакова и ликвидировать объекты незаконно строительства так как это сделано на мысе Хрустальный и вернуть нашим детям спортивную площадку ,нам нормальную и здоровую жизнь и нашу придомовую территорию .

Ответ просим направить по адресу г.Севастополь , улица Кулакова д. 59 кв. 22.  
Представители жильцов от дома №59 по улице Кулакова и дома № 9 по улице Адмирала Октябрьского :